

Số: 209 /TB-THADS.KV3

Sơn Tịnh, ngày 31 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 42/2024/QĐST-DS ngày 29/8/2024 của Tòa án Nhân dân huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 50/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 05/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Tịnh (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 3 – tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 368/2025/008.CTQN ngày 04 tháng 4 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá CALIVA – Chi nhánh miền Trung;

Căn cứ Quyết định số 04 /QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 3 - Quảng Ngãi về việc giảm giá tài sản (lần 6);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 217/TB-QTC ngày 30 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và Giá cả Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Quảng Ngãi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi - Địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

b) Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng thửa đất số 221, tờ bản đồ số 34; địa chỉ: xã Tịnh Bình, huyện Sơn Tịnh (nay là xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi); diện tích 393.2m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn: 325m², đất trồng cây hàng năm khác: 68,2m²; thời hạn sử dụng: đất ở: lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: đến ngày 28/02/2071; nguồn gốc sử dụng: được tặng cho



đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 325m², được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 68,2m². Trên đất có 53,1m² thuộc hàng lan bảo vệ an toàn công trình giao thông đường Tỉnh Hà – Tỉnh Bắc: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận có số phát hành CT 790709, số vờa sổ cấp GCN: CS 10129, ngày 31/03/2021, tài sản đứng tên ông Trần Văn Trang.

Tài sản gắn liền trên đất gồm:

- 01 cây dừa cho quả, 01 cây vối, 27 cây keo trồng 03 năm, 01 giếng đào thả bi.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 12/11/2025 đến ngày 14/11/2025 tại xã Tịnh Bình, huyện Sơn Tịnh (nay là xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi).

d) Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Bắt đầu từ ngày thông báo đấu giá; hết hạn lúc: 17h00' ngày 18/11/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- **Thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đấu giá; hết hạn lúc: 17h00' ngày 18/11/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- **Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

+ Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (Địa chỉ: Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi).

+ Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 460.209.838 đồng (Bốn trăm sáu mươi triệu hai trăm lẻ chín nghìn tám trăm ba mươi tám đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 90.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đấu giá đến 17h00' ngày 18/11/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến:

+ Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (Địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi).

+ Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Lập Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Chi nhánh Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Chi nhánh Công ty, không được sử dụng phiếu đấu giá phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 2, Điều 8 của Quy chế cuộc đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08h00' ngày 21/11/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (Địa chỉ: 84 Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên, bước giá: 5.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi; ĐC: Số 84, đường Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi; Điện thoại: 02553.837 789 – 0905 011 306

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Lãnh đạo Phòng;
- UBND xã Sơn Tịnh;
- VKSND Khu vực 3- Quảng Ngãi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA..

CHẤP HÀNH VIÊN



Đinh Tình

